No. de Acta: 04	**Fecha: 01/07/2022**	**Nombre Dependencia: FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS – EQUIPO GPYC – CONTRATISTA CONSTRUCCIONES B&M S.A.S.**	
Lugar: TEAMS		**Hora Inicio: 10:00 AM**	**Hora Final: 11:00 AM**

OBJETIVOS: COMITÉ CONJUNTO PARA PROTOCOLIZAR PLAN DE TRABAJO PARA LA EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE IR Y OC APROBADAS PARA LAS REPARACIONES NECESARIAS E INDISPENSABLES QUE REQUIEREN LOS INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL FRV PARA LA PRIMERA QUINCENA DE JULIO.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El Ingeniero Rafael como líder del Equipo de Gestión Predial y Comercialización dirige la reunión dando el siguiente Orden del día:

1. Se hace lectura del acta anterior No. 03 con fecha 13/06/22.
2. Una vez leída el acta se hace retroalimentación por parte de B&M CONSTRUCCIONES acerca de la ejecución las OC de la 023 a la 035, 037 Y 039 y de las IR de la 010 a la 013 ejecutadas con base en el contrato de prestación de servicios IP FRV No 089 de 2022 celebrado entre LA UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS – FONDO PARA LE REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS (UARIV-FRV) y la empresa CONSTRUCCIONES B&M S.A.S.

3. Se hace resumen de las órdenes pendientes de recibo por parte de los predios: IR 008 Santamarta que se requiere hacer entrega por presión por parte del proveedor y de la IR 010 de Santa Barbara a la espera de maestros de obra programados.

4. La Ingeniera Ivonne Corredor hace una breve explicación de cómo se van a ejecutar las OC y las IR para la primera quincena de julio teniendo en cuenta la programación de maestros.

5. Se socializa el listado de OC aprobadas para la primera quincena del mes de julio.

# OC	CODIGO-FRV	MUNICIPIO	DIRECCION	JUSTIFICACION
FRV-OC036-2022	IU449SEC1266	BOGOTA	OFICINA 405 EDIFICIO INVERPOR	SUMINISTRO Y REMISION DE MATERIALES PARA REPARACIONES DE AISLAMIENTO
FRV-OC038-2022	IR2640SEC2021	COPACABANA	PREDIO RURAL EN COPACABANA	SUMINISTRO Y REMISIÓN DE MATERIALES PARA REPARACIÓN DE LA CUBIERTA
FRV-OC040-2022	IU190SEC582	BOGOTÁ	CASA LOTE # 11 MZ 26 URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS	SUMINISTRO Y REMISIÓN DE MATERIALES PARA REPARACIONES LOCATIVAS
FRV-OC041-2022	IR531SEC1319	SANTAMARTA	LOTE # 1 CARRERA 76 30-11	SUMINISTRO DE REJA METALICA PARA PUERTA PRINCIPAL
FRV-OC042-2022	N/A	VARIAS	VARIAS	SUMINISTRO Y REMISIÓN DE 30 KITS DE ENCERRAMIENTO
FRV-OC043-2022	IR531SEC1319	SANTAMARTA	LOTE # 1 CARRERA 76 30-11	SUMINISTRO Y REMISIÓN DE MATERIALES PARA REPARACIONES LOCATIVAS
FRV-OC044-2022	SC1SEC44	SIMITÍ	PLANTACIÓN PALMAR COSECHANDO PAZ, CORREGIMIENTO DE MONTERREY	MANTENIMIENTO GENERAL Y REPARACIÓN DE TRACTOR NEW HOLLAND 7630-COPRO
FRV-OC045-2022	IU284SEC864	BUCARAMANGA	CALLE 38 36-22 APTO 201	SUMINISTRO Y REMISIÓN DE MATERIALES PARA REPARACIONES LOCATIVAS Y SUMINISTRO DE CITOFONO
FRV-OC046-2022	SC1-SEC44	BOGOTA	OFICINAS FRV	COMPRA DE FACTURAS ELECTRONICAS

6. Se socializa el listado de IR aprobadas para la segunda quincena del mes de julio.

# IR	CODIGO FRV	MUNICIPIO	DIRECCIÓN	JUSTIFICACION
FRV-IR014-2022	IU190SEC582	BOGOTÁ	CASA LOTE # 11 MZ 26 URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS	SUMINISTRO Y REMISIÓN DE MATERIALES PARA REPARACIONES LOCATIVAS
FRV-IR015-2022	IR2640SEC202	COPACABANA	PREDIO RURAL EN COPACABANA	SUMINISTRO Y REMISIÓN DE MATERIALES PARA REPARACIÓN DE LA CUBIERTA

FRV-IR016-2022	IU499SEC1266	BOGOTÁ	OFICINA 405 EDIFICIO INVERPOR	SUMINISTRO Y REMISION DE MATERIALES PARA REPARACIONES DE AISLAMIENTO
FRV-IR017-2022	IU608SEC1610	MEDELLIN	EDIFICIO SAMBAJ APTO 401	SUMINISTRO Y REMISIÓN DE MATERIALES PARA REPARACIONES LOCATIVAS
FRV-IR018-2022	IU46SEC235	BOGOTA	APTO 1201 EDIFICIO MIRADOR DEL COUNTRY	SUMINISTRO Y REMISIÓN DE MATERIALES PARA REPARACIONES LOCATIVAS

7. Una vez socializadas las órdenes de acuerdo a la necesidad aprobada se procede a explicar las actividades técnicas a desarrollar y plazo de corte a 15 de julio de 2022.
8. De esta forma el Coordinador Miguel Avendaño como responsable y aprobador de las reparaciones necesarias e indispensables; emite la correspondiente viabilidad de ejecución; por consiguiente, se suscribe el acta y se empiezan a realizar las actividades necesarias para la habilitación de los inmuebles.

COMPROMISOS		
ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA**
1. Seguimiento	**TODOS LOS ASISTENTES**	**15/07/2022**
2. Ejecución de todas las órdenes de trabajo aprobadas	**Líder de grupo B&M COSTRUCCIONES**	**Durante primera quincena de julio**
3. Elaborar y archivar acta	**Líder equipo gestión predial**	**01/07/2022**

ANEXOS

1. **Listado con firmas de aprobación**

Responsable del seguimiento:

Firma:

_____

Nombre: RAFAEL SANABRIA CEPEDA
Cargo: Líder Gestión Predial y Comercialización
Dependencia: FRV – Fondo para la reparación de las víctimas

No. de Acta: 04	**OBJETIVO: COMITÉ DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE LAS REPARACIONES NECESARIAS E INDISPENSABLES QUE REQUIEREN LOS INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL FRV PARA LA PRIMERA QUINCENA DE JULIO**
Fecha de Reunión: 01/07/2022	

No.	Nombre	* Género M/F	** Etnia A/I/G/NA	Entidad o Dependencia	E-mail	Teléfono	Firma
1	RAFAEL CEPEDA SANABRIA	M	N/A	FRV - GPYC	Rafael.cepeda@unidadvictimas.gov.co	3112626168	
2	IVONNE CORREDOR ESPITIA	F	N/A	FRV - UGP	Ivonne.corredor@unidadvictimas.gov.co	3132105684	
3	ELIZABETH MENESES SOSA	F	N. A	B&M CONSTRUCCIONES – ADMINISTRADORA GENERAL	Construccionesbymsas@gmail.com	3006522833	
4	NIXON CAMACHO ORDÓÑEZ	M	N/A	B&M CONSTRUCCIONES ADMINISTRADOR DE CONTRATO	Construccionesbymsas@gmail.com	3043378377	
5							
6							
8							
9							
10							
11							

* Género: M: Masculino / F: Femenino

** Etnia: A: Afrocolombiano / I: Indígena / G: Gitano / NA. No aplica

No. de Acta: 05	**Fecha: 12/07/2022**	**Nombre Dependencia: FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS – EQUIPO GPYC – CONTRATISTA CONSTRUCCIONES B&M S.A.S.**	
Lugar: TEAMS		**Hora Inicio: 02:00 PM**	**Hora Final: 03:00 PM**

OBJETIVOS: COMITÉ CONJUNTO PARA PROTOCOLIZAR PLAN DE TRABAJO PARA LA EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE IR Y OC APROBADAS PARA LAS REPARACIONES NECESARIAS E INDISPENSABLES QUE REQUIEREN LOS INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL FRV PARA LA SEGUNDA QUINCENA DE JULIO.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El Ingeniero Rafael como líder del Equipo de Gestión Predial y Comercialización dirige la reunión dando el siguiente Orden del día:

1. Se hace lectura del acta anterior No. 04 con fecha 01/07/22.
2. Una vez leída el acta se hace retroalimentación por parte de B&M CONSTRUCCIONES acerca de la ejecución las OC de la 036, 038 Y de la 040 a la 046 y de las IR de la 014 a la 018 ejecutadas con base en el contrato de prestación de servicios IP FRV No 089 de 2022 celebrado entre LA UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS – FONDO PARA LE REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS (UARIV-FRV) y la empresa CONSTRUCCIONES B&M S.A.S.

3. Se hace resumen de las órdenes pendientes de recibo por parte de los predios: IR 017 Edifico Sambaj en Medellín.

4. Se acuerda el plan de traslado y reparación del tractor de la OC 044 de acuerdo a la solicitud hecha por parte de B&M CONSTRUCCIONES y la Ing. Lis Rocha encargada del predio. Así mismo se acuerda hacer interventoría del proceso de reparación y mantenimiento por parte de la Ing. Lis Rocha.

5. Se informa por parte de B&M CONSTRUCCIONES acerca de la demora en el cumplimiento de la OC 046 por parte del proveedor INTEGRASOFT ya que la compra de facturas electrónicas es de carácter urgente.

6. Se acuerda entre las dos partes hacer una presión en conjunto para poder cumplir con la OC por parte del proveedor INTEGRASOFT.

7. Se socializa el listado de OC aprobadas para la segunda quincena del mes de julio.

# OC	CODIGO-FRV	MUNICIPIO	DIRECCION	JUSTIFICACION
FRV-OC047-2022	IR757SEC1205	SAN MARTIN	PLANTACION RANCHO SANTA TERESA, VEREDA LA CASTAÑEDA	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO IMPRESORA EPSON L5120
FRV-OC048-2022	N/A	BOGOTA	OFICINAS FRV	ADQUISICIÓN EN ARRENDAMIENTO DEL MÓDULO SIIGO
FRV-OC049-2022	IR757SEC1205	SAN MARTIN	PLANTACION RANCHO SANTA TERESA, VEREDA LA CASTAÑEDA	COMPRA DE COMBUSTIBLE

8. Se socializa el listado de IR aprobadas para la segunda quincena del mes de julio.

# IR	CODIGO FRV	MUNICIPIO	DIRECCIÓN	JUSTIFICACION
FRV-IR019-2022	IU154SEC504	BOGOTÁ	APTO 408 TORRES DE SANTA BARBARA	ALQUILER DE ANDAMIOS PARA REALIZAR LABORES DE REPARACIONES LOCATIVAS
FRV-IR020-2022	IR173SEC224	MAPIRIPAN	PLANTACION RENACER ESPERANZA	SERVICIO DE INTERNET SATELITAL DE 50 GB POR 12 MESES
FRV-IR021-2022	IU190SEC582	BOGOTÁ	CASA LOTE No 11 MZ 26 LOS ALMENDROS	ALQUILER DE ANDAMIOS PARA REALIZAR LABORES DE REPARACIONES LOCATIVAS
FRV-IR022-2022	IR757SEC1205	SAN MARTIN	PLANTACION RANCHO SANTA TERESA, VEREDA LA CASTAÑEDA	SERVICIO DE INTERNET SATELITAL DE 50 GB POR 12 MESES
FRV-IR023-2022	SC1SEC44	SIMITÍ	PLANTACION COSECHANDO PAZ	ALQUILER DE ANDAMIOS PARA REALIZAR LABORES DE REPARACIONES LOCATIVAS
FRV-IR024-2022	IU190SEC582	BOGOTÁ	CASA LOTE No 11 MZ 26 LOS ALMENDROS	SUMINISTRO Y REMISION DE MATERIALES PARA REPARACIONES LOCATIVAS

9. Una vez socializadas las órdenes de acuerdo a la necesidad aprobada se procede a explicar las actividades técnicas a desarrollar y plazo de corte a 30 de julio de 2022.
10. De esta forma el Coordinador Miguel Avendaño como responsable y aprobador de las reparaciones necesarias e indispensables; emite la correspondiente viabilidad de ejecución; por consiguiente, se suscribe el acta y se empiezan a realizar las actividades necesarias para la habilitación de los inmuebles.

COMPROMISOS		
ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA**
1. Seguimiento	**TODOS LOS ASISTENTES**	**30/07/2022**
2. Ejecución de todas las órdenes de trabajo aprobadas	**Líder de grupo B&M COSTRUCCIONES**	**Durante segunda quincena de julio**
3. Elaborar y archivar acta	**Líder equipo gestión predial**	**12/07/2022**

ANEXOS

1. **Listado con firmas de aprobación**

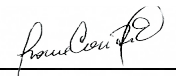
Responsable del seguimiento:

Firma:

_____

Nombre: RAFAEL CEPEDA SANABRIA
Cargo: Líder Gestión Predial y Comercialización
Dependencia: FRV – Fondo para la reparación de las víctimas

No. de Acta: 05	**OBJETIVO: COMITÉ DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE LAS REPARACIONES NECESARIAS E INDISPENSABLES QUE REQUIEREN LOS INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL FRV PARA LA SEGUNDA QUINCENA DE JULIO**
Fecha de Reunión: 12/07/2022	

No.	Nombre	* Género M/F	** Etnia A/I/G/NA	Entidad o Dependencia	E-mail	Teléfono	Firma
1	RAFAEL CEPEDA SANABRIA	M	N/A	FRV - GPYC	Rafael.cepeda@unidadvictimas.gov.co	3112626168	
2	IVONNE CORREDOR ESPITIA	F	N/A	FRV - UGP	Ivonne.corredor@unidadvictimas.gov.co	3132105684	
3	ELIZABETH MENESES SOSA	F	N. A	B&M CONSTRUCCIONES – ADMINISTRADORA GENERAL	Construccionesbymsas@gmail.com	3006522833	
4	NIXON CAMACHO ORDÓÑEZ	M	N/A	B&M CONSTRUCCIONES ADMINISTRADOR DE CONTRATO	Construccionesbymsas@gmail.com	3043378377	
5							
6							
8							
9							
10							
11							

* Género: M: Masculino / F: Femenino

** Etnia: A: Afrocolombiano / I: Indígena / G: Gitano / NA. No aplica